

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI UN NOSACĪJUMI

1. Termini un definīcijas

- 1.1. Šajā Līgumā ar lielajiem sākuma burtiem rakstītajām definīcijām ir šāda nozīme:
 - 1.1.1. **"Vispārīgie Noteikumi un Nosacījumi"** nozīmē Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar nosaukumu "Vispārīgie Noteikumi un Nosacījumi", kas publicēta un pieejama Darbuzņēmēja tīmekļa vietnē <http://www.newsec.lv>;
 - 1.1.2. **"Likums"** nozīmē Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
 - 1.1.3. **"Objekts"** nozīmē vērtēto īpašumu, kura pazīmes un citi raksturlielumi ir norādīti Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos;
 - 1.1.4. **"Tirgus Vērtība"** nozīmē aprēķināto naudas summu, par kuru Objekts (īpašums) var tikt nodots tā vērtēšanas dienā, noslēdzot tiešu darījumu starp personām, kuras ir gatavas pārdot un pirkt Objektu (īpašumu) pēc Objekta pienācīgas izvietojuma tirgū, kad abas darījuma puses rīkojas lietišķi, bez spaidiem un nav ierobežotas ar jebkādiem citiem darījumiem vai interesēm.
 - 1.1.5. **"Speciālie Noteikumi un Nosacījumi"** nozīmē Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar nosaukumu "Speciālie Noteikumi un Nosacījumi", ko paraksta abas Puses. Speciālie Noteikumi un Nosacījumi norāda arī Pušu individuāli apspriestos Līguma noteikumus un nosacījumus neatkarīgi no formas, kādā par tiem tika panākta vienošanās (telefoniski, e-pasts vai citādi).
 - 1.1.6. **"Līgums"** nozīmē Vispārīgos un Speciālos Noteikumus un Nosacījumus, tostarp visus to pielikumus, Līguma grozījumus un papildinājumus un/vai Līguma pielikumus, kurus Puses veica saskaņā ar Līgumu.
- 1.2. Visi pārējie Līgumā izmantotie termini ir jāsaprot tā, kā tie ir definēti Likumā.

2. Līguma priekšmets un pakalpojumu sniegšanas principi

- 2.1. Ar šo Līgumu Vērtētājs uzņemas saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem veikt Objekta vērtēšanu un atbilstoši Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteiktajam vērtējuma mērķim noteikt Objekta vērtību, un Pasūtītājs apņemas nodrošināt Vērtētāju saskaņā ar Līgumā noteikto procedūru un termiņiem ar visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, pieņemt Vērtētāja veikto vērtēšanu (atskaiti) un samaksāt Vērtētājam atlīdzību, kuras apmērs ir noteikts Speciālo Noteikumu un Nosacījumu 8. pantā.
- 2.2. Puses pauž savu gribu un apstiprina, ka Pasūtītājs var pasūtīt Objekta vērtēšanas pakalpojumus un Puses var vienoties par noteikumiem, kuras Puses apspriež atsevišķi, kā arī par citiem Līguma noteikumiem telefoniski, ar e-pastu vai citā Pusēm pieņemamā veidā. Līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un stājas spēkā, kad Puses šajā pantā noteiktajā veidā ir vienojušās par Līguma būtiskajiem noteikumiem un nosacījumiem.
- 2.3. Puses pauž savu gribu un apstiprina, ka Vērtētājs sniegs Pasūtītājam Objekta vērtēšanas pakalpojumus, pēdējam nododot Objekta vērtēšanas atskaiti (tostarp iesniedzot pa e-pastu), un Pasūtītājs paudīs savu gribu saistībā ar pakalpojumu pieņemšanu atbilstoši Līgumā noteiktajai procedūrai, sniedzot/nesniedzot pamatotus rakstveida apsvērumus par Objekta novērtēšanas atskaiti. Netiek izstrādāts atsevišķs pieņemšanas-nodošanas akts.
- 2.4. Pakalpojumu sniegšana un pieņemšana tiek veikta saskaņā ar turpmāk norādīto procedūru:
 - 2.4.1. Darbuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Objekta vērtēšanas atskaiti, izmantojot e-pastu vai citādā Pusēm pieņemamā veidā;
 - 2.4.2. Pasūtītājam ir tiesības ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Objekta vērtēšanas atskaites saņemšanas atteikties pieņemt Pasūtītājam nodoto Objekta vērtēšanas atskaiti, sniedzot Vērtētājam rakstveida apsvērumus (tostarp, izmantojot e-pastu), kurā Pasūtītājam ir pamatoti jānorāda konkrēti atskaites trūkumi. Ja Pasūtītājs noteiktajā termiņā un saskaņā ar šajā pantā noteikto procedūru nesniedz nekādus rakstveida apsvērumus un nekonkrētizē pamatoti atskaites būtiskus trūkumus, tiek uzskatīts, ka Vērtētājs pienācīgi un augstā kvalitātē ir izpildījis Līguma prasības, un Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Vērtētāju norādītajā termiņā un atbilstoši šajā Līgumā noteiktajai procedūrai;
 - 2.4.3. Ja Pasūtītājs noteiktajā termiņā un saskaņā ar iepriekš noteikto procedūru sniedz rakstveida apsvērumus un konkrētizē Objekta vērtēšanas atskaites trūkumus, kurus Vērtētājs atzīst par pamatotiem, pakalpojumi tiks uzskatīti par sniegtiem un Līgums tiks uzskatīts par izpildītu pilnā apmērā pēc tam, kad Vērtētājs saskaņā ar Līgumā noteikto procedūru ir novērsis Pasūtītāja norādītos trūkumus un iesniedzis Pasūtītājam atjauninātu/papildinātu vai citādi izlabotu Objekta vērtēšanas atskaiti;
 - 2.4.4. Ja Vērtētājs neatzīst Objekta vērtēšanas atskaites trūkumus kā pamatotus un atsakās tos izlabot, Puses atrisina sniegto pakalpojumu derīguma jautājumu un Pasūtītāja atbilstoši Līgumam samaksājāmās/samaksātās summas apmēru ar savstarpēju vienošanos saskaņā ar Līguma noteikumiem un nosacījumiem.

3. Vērtētāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Vērtētājs apņemas sniegt Objekta vērtības noteikšanas pakalpojumus, kas noteikti Līguma Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos, piemērojot savu vislabāko praksi un zinātību šajā jomā un izmantojot profesionālus speciālistus, kā arī atbilstoši starptautiskajiem/Eiropas vērtēšanas standartiem, Latvijas standartam LVS 401: 2013, Likumam, citiem tiesību aktiem, kas reglamentē Objekta vērtēšanu un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanas metodoloģiskās vadlīnijās, kā arī Latvijas Vērtētāju Ētikas kodeksam.
- 3.2. Ja īpašumu un uzņēmumu vērtēšanu pārraugoša valsts institūcija ar savu oficiālu dokumentu atzīst, ka

Objekta vērtēšanas atskaite nav atbilstoša vai atskaite tiek apstrīdēta tiesā (proti, atskaite tiek atzīta par neatbilstošu Likuma prasībām), Vērtētājs apņemas pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas izstrādāt atjauninātu/papildinātu Objekta vērtēšanas atskaiti, neprasot nekādu papildu samaksu no Pasūtītāja (proti, attiecībā par to, kas norādīta Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 5. nodaļā) un Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteikto samaksu. Šajā Pantā aprakstītajā gadījumā Puses var arī vienoties par radušās situācijas citu risināšanas veidu.

- 3.3. Vērtētājs apņemas nodrošināt, ka:
 - 3.3.1. Objekta vērtēšanu veicošais ģipašuma vērtētājs izmanto jaunāko no Vērtētāja saņemto informāciju, juridiskos, metodoloģijas un citus informācijas avotus;
 - 3.3.2. Objekta vērtēšanu veicošais ģipašuma vērtētājs nav pakļauts tiešai vai netiešai ietekmei, lai izkropļotu Objekta vērtēšanas rezultātus;
- 3.4. Vērtētājam ir tiesības apturēt šajā Līgumā paredzēto vērtēšanas pakalpojumu sniegšanu līdz norādīto šķēršļu novēršanai, ja:
 - 3.4.1. Vērtētājam nav nodrošināti apstākļi, lai noteiktu, ka vērtējamais Objekts reāli pastāv (pastāvēja), izņemot tiesību aktos paredzētajos gadījumos;
 - 3.4.2. Pasūtītājs neapstiprina, ka Objekta ģipašnieks ir informēts par plānoto Objekta izpēti un piekrīt Objekta izpētei, izņemot gadījumus, kad obligāto vērtēšanu reglamentējošie tiesību akti nosaka citādi vai vērtēšana tiek veikta Objekta (ģipašuma) apdrošināšanai vai ieķīlāšanai;
 - 3.4.3. Pasūtītājs ilgāk nekā 10 (desmit) kalendārās dienas pēc piekrišanas Līguma noteikumiem un nosacījumiem (tostarp, bet neaprobežojoties ar piekrišanu telefoniski, ar e-pastu vai citādā Pusēm pieņemamā veidā) nesniedz vērtēšanas veikšanai nepieciešamo informāciju, dokumentus un/vai datus;
 - 3.4.4. Citi apstākļi, kuru rezultātā Vērtētājs nespēj izpildīt Līguma prasības, nav radušies Vērtētāja vainas dēļ un Vērtētājs nespēj tos novērst.
- 3.5. Puses vienojas, ka, ja Vērtētājs aptur Līguma izpildi Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 3.4. pantā norādītajos gadījumos, Vērtētāja Līguma saistību izpildes termiņi tiek pagarināti par laiku, kas atbilst Līguma izpildes apturēšanas laikam. Ja Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 3.4. pantā norādītie apstākļi nav novērsti ilgāk nekā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, Vērtētājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu saskaņā ar Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 8.2. pantu.
- 3.6. Vērtētājs apņemas novērst Pasūtītāja norādītos Objekta vērtēšanas atskaites trūkumus, kurus Vērtētājs ir atzinis par pamatotiem un kurus Pasūtītājs ir norādījis paredzētajā termiņā un saskaņā ar Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 2.4. pantā noteikto procedūru.
- 3.7. Vērtētājam ir tiesības prasīt vērtēšanas pakalpojumu sniegšanas termiņu grozīšanu, ja vērtēšanas pakalpojumu sniegšanas laikā Pasūtītājs sniedz papildu informāciju vai dokumentus, kas var mainīt sniedzamo vērtēšanas pakalpojumu apmēru un/vai tādēļ vērtēšanas pakalpojumus nav iespējams sniegt Līgumā noteiktajos termiņos.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 4.1.1. Rūpīgi iepazīties ar Vispārīgiem Noteikumiem un Nosacījumiem, kas ir publicēti un pieejami Vērtētāja tīmekļa vietnē www.newsec.lv, un informēt Vērtētāju pēc iespējas ātrāk, taču ne vēlāk kā pirms Objekta izpētes sākšanas, par Līguma noteikumiem un nosacījumiem, kas Pasūtītājam ir nepieņemami vai nesaprotami, kā arī par noteikumiem un nosacījumiem, kurus Pasūtītājs vēlas individuāli apspriest un/vai grozīt;
 - 4.1.2. Ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc vienošanās par Līguma noteikumiem un nosacījumiem (tostarp, taču neaprobežojoties ar vienošanos, telefoniski, ar e-pastu vai citādā Pusēm pieņemamā veidā), sniegt Vērtētājam Objektu aprakstošus dokumentus (Objekta ģipašumtiesību apliecinātošus dokumentus (ja Pasūtītājs ir Objekta ģipašnieks) utt.), kas Vērtētājam ir nepieciešami vērtēšanas pakalpojumu pienācīgai nodrošināšanai;
 - 4.1.3. Sniegt Vērtētājam visu pēdējā pieprasīto citu nepieciešamo papildinformāciju un dokumentus, kas Vērtētājam ir nepieciešami vērtēšanas pakalpojumu pienācīgai nodrošināšanai, ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā kopš Vērtētāja pieprasījuma saņemšanas dienas;
 - 4.1.4. Nodrošināt Vērtētājam iespēju izpētīt Objektu Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteiktajā laikā vai jebkādā citā Pušu nolīgtajā laikā. Ja Pasūtītājs nav Objekta ģipašnieks, Pasūtītājam ir rakstveidā savlaikus jāinformē Objekta ģipašnieks par plānoto Objekta izpēti un jāsaņem pēdējā piekrišana Objekta izpētei. Ja kļūst skaidrs, ka Pasūtītājs (ja viņš nav Objekta ģipašnieks) neatkarīgi no tā, vai Objekta izpētē piedalījās pats Pasūtītājs vai viņa pilnvarota persona, nebija informējis Objekta ģipašnieku par plānoto Objekta izpēti un/vai nebija saņēmis Objekta ģipašnieka piekrišanu Objekta izpētei, Pasūtītājs pilnībā atbild Objekta ģipašniekam, tostarp, taču neaprobežojoties ar pienākumu atbildēt uz Objekta ģipašnieka izvirzītajām pretenzijām, apmierināt viņa prasības (neatkarīgi no tā, vai šādas pretenzijas vai prasības tika izvirzītas Pasūtītājam un/vai Vērtētājam), kompensēt viņam radušos zaudējumus utt.;
 - 4.1.5. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem un tajā paredzētajos termiņos rakstveidā sniegt apsvērumus ar norādītajiem trūkumiem, ja tādi ir, Objekta vērtēšanas atskaitē, kuru Vērtētājs ir viņam iesniedzis; lai novērstu jebkādas iespējamās domstarpības un strīdus par Līguma pienācīgu izpildi, Pasūtītājam nav tiesību atteikties pieņemt viņam iesniegto Objekta vērtēšanas atskaiti, ja tā ir izstrādāta augstā kvalitātē un tās saturs atbilst Līguma prasībām;
 - 4.1.6. Saskaņā ar Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 5. nodaļā noteikto procedūru un paredzētajā termiņā pienācīgi un savlaikus samaksāt Vērtētājam Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos norādīto atlīdzību;
 - 4.1.7. Izmantot Objekta vērtēšanas atskaiti tikai Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos paredzētajam

mērķim, kura sasniegšanai tā tika sagatavota. Ja Pasūtītājs neizpilda šajā Pantā paredzēto pienākumu, Pasūtītājs maksā Vērtētājam EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro) soda naudu, kuras apmērs atbilst Pušu iepriekš aprēķinātajiem minimālajiem Vērtētāja zaudējumiem, kas radušies sakarā ar Pasūtītāja šajā Pantā norādītā pienākuma neizpildi, ko nav nepieciešams papildus pierādīt. Ar to Puses apstiprina, ka soda naudas samaksāšana neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma prasību pienācīgas izpildes pienākuma.

- 4.2. Sniedzot Vērtētājam jebkādu informāciju, Pasūtītājs apliecina, ka Vērtētājam sniegtā informācija par Objektu ir precīza un pareiza, un apņemas nekavējoties (ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā) informēt Vērtētāju par grozījumiem informācijā, kas Vērtētājam var būt nepieciešama Līgumā noteikto saistību pienācīgai izpildei, vai sniegt atjauninātu informāciju un nodrošināt, ka šī Līguma prasību izpildes laikā Vērtētājs savlaicīgi saņem šajā Pantā apspriesto informāciju.

5. Vērtētāja atbildība

- 5.1. Par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo Līgumu Pasūtītājs maksā Vērtētājam Līguma Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteikto atbildību tur noteiktajā termiņā. Ja Pasūtītājs veic avansa maksājumu un/vai samaksā Pušu nolīgto atbildību kā vienu maksājumu vai vairākus maksājumus agrāk nekā Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteiktajā termiņā, pakalpojumus sniegušais Vērtētājs šos maksājumus ieskaita kā pienācīgi samaksātu atbildību un iesniedz rēķinu.
- 5.2. Atbildības apmērs sedz Vērtētāja tiešās un netiešās izmaksas, kas saistītas ar pakalpojumu sniegšanu. Tomēr Puses vienojas, ka Pasūtītājam ir pienākums segt Vērtētāja papildu izmaksas, kuru cēlonis ir Pasūtītāja kavēšanās sniegt informāciju un dokumentus, kas Vērtētājam ir nepieciešami vērtēšanas pakalpojumu sniegšanai, kā arī tad, kad sakarā ar Pasūtītāja sniegto jauno informāciju palielinās Vērtētāja sniegto vērtēšanas pakalpojumu apmērs.
- 5.3. Ja īpašumu un uzņēmumu vērtēšanu pārraugoša valsts institūcija un/vai tiesa atzīst, ka Objekta vērtēšanas atskaite nav pareiza, proti, atskaite tiek atzīta par neatbilstošu Likuma prasībām, Pasūtītājam nav pienākuma maksāt Vērtētājam atbildību par sniegtajiem Objekta vērtības noteikšanas pakalpojumiem, sagatavojot atkārtotu Objekta vērtēšanas atskaiti.

6. Konfidencialitāte un personas datu aizsardzība

- 6.1. Ar šo Puses vienojas visu ar šo Līgumu saistīto informāciju uzskatīt par konfidenciālu un neizpaust šādu informāciju trešajām pusēm bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot šādu informāciju: (i) kas ir publiski pieejama; (ii) kuras izpaušanu pieprasa tiesību akti vai kompetentas iestādes; vai (iii) kura ir jāizpauž ar šo Līgumu noteikto pienākumu pienācīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs piekrīt, ka Vērtētājs var izpaust konfidenciālu informāciju bez Pasūtītāja atsevišķas piekrišanas, lai pienācīgi izpildītu šī Līguma prasības:
 - 6.2.1. Saviem (pilna un nepilna laika) darbiniekiem;
 - 6.2.2. Saviem padomniekiem un trešajām pusēm, kas sniedz pakalpojumus Vērtētājam.
- 6.3. Pasūtītājs piekrīt, ka Objekta vērtēšanas atskaite, kas izstrādāta Objekta iekļāšanās nolūkā, var tikt nosūtīta ar e-pastu un uz noteiktu banku (norādīta izstrādātā īpašuma vērtēšanas atskaites kopsavilkumā).
- 6.4. Konfidenciāla informācija var tikt izpausta trešajām pusēm tikai tad, ja iepriekš saņemta otrās Puses rakstveida piekrišana, izņemot šajā Līgumā norādītajos gadījumos.
- 6.5. Vērtētājs apstrādā Pasūtītāja sniegtos personas datus un no Zemesgrāmatas, Valsts Zemes dienesta, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Latvijas Republikas Valsts adrešu reģistra (Objekta unikālais numurs un adrese, Objekta īpašnieka vārds, uzvārds un personas kods) saņemtos datus Līguma izpildes nolūkā vai tādēļ, lai rīkotos (piemēram, veikt darba apmēra sākotnēju novērtējumu) pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
- 6.6. Pasūtītājs, kad viņam ir īpašumtiesības vai citas *in rem* tiesības uz Objektu, piešķir Vērtētājam tiesības vērtēšanas veikšanai saņemt un apstrādāt iepriekšminētos personas datus no Zemesgrāmatas, Valsts Zemes dienesta, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Latvijas Republikas Valsts adrešu reģistra.
- 6.7. Kad Pasūtītājam nav īpašumtiesību vai citu *in rem* tiesību uz Objektu, pasūtot Objekta vērtēšanu, viņš apliecina, ka ir saņemta Objekta īpašnieka vai citu *in rem* tiesību turētāja piekrišana, lai vērtēšanas veikšanai Vērtētājs saņemtu un apstrādātu personas datus no Zemesgrāmatas, Valsts Zemes dienesta, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Latvijas Republikas Valsts adrešu reģistra.
- 6.8. Pasūtītājam ir visas tiesības, kuras piešķirusi personas datu aizsardzības tiesību akti un kuras ir noteiktas Vērtētāja Privātuma Politikā (publiski pieejama tīmekļa vietnē www.newsec.lv).

7. Paziņojumi

- 7.1. Visi Pušu paziņojumi un cita saskaņā ar šo Līgumu savstarpēji sūtītā korespondence ir jāpiegādā personiski pret parakstu vai jānosūta ar ierakstītu vēstuli vai pa e-pastu uz Līguma Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos norādītajām adresēm. Vienas Puses paziņojumi un cita korespondence tiek uzskatīta par otras Puses saņemtu: (a) pakalpojuma dienā, ja piegādāta pret parakstu; (b) nākamajā dienā pēc nosūtīšanas, ja sūtīta ar ierakstītu vēstuli vai e-pastu.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkāda iemesla dēļ ne vēlāk kā pirms Objekta izpētes sākšanas, ar atbilstošu rakstveida paziņojumu Vērtētājam ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav pienākuma kompensēt Vērtētājam jebkādas izmaksas, kas saistītas ar Līguma

izpildi un/vai izbeigšanu.

- 8.2. Vērtētājam ir tiesības izbeigt Līgumu svarīgu iemeslu dēļ, tostarp, bet neaprobežojoties ar turpmāk minēto: (i) Pasūtītājs nav veicis avansa maksājumu noteiktajā apmērā saskaņā ar Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteikto procedūru un termiņu; (ii) Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 3.4. pantā noteiktajos gadījumos; (iii) Pasūtītājs atsakās kompensēt Vērtētāja izmaksas Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 5.2. pantā noteiktajā gadījumā; vai (iv) Puses nav vienojušās par jauniem vērtēšanas pakalpojumu sniegšanas termiņiem, kā noteikts Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 3.5. pantā. Vērtētājam ir jāinformē Pasūtītājs par Līguma vienpusēju izbeigšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš.

9. Pušu atbildība

- 9.1. Puse apņemas otrajai Pusei kompensēt pēdējās ciestos tiešos zaudējumus sakarā ar to, ka pirmā Puse tīši vai nolaidīgi nav izpildījusi šajā Līgumā noteiktās saistības.
- 9.2. Ar to Puses vienojušās, ka Vērtētājs ir atbildīgs Pasūtītājam tikai līdz Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteiktajam atlīdzības apmēram; tomēr jebkurā gadījumā Vērtētāja kompensējamo Pasūtītāja zaudējumu apmērs saskaņā ar šo Līgumu nevar pārsniegt EUR 10 000 (desmit tūkstošus eiro). Ja Objekts vērtēšanas atskaite ir atzīta par nepareizu vai ir apstrīdēta tiesā (Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 3.3. pants), Vērtētāja atbildība tiek ierobežota tikai ar Vērtētāja pienākumu novērst trūkumus.
- 9.3. Ja Pasūtītājs kavējas ar Vērtētāja atlīdzības samaksu, pirmajam par katru kavējuma dienu ir jāsamaksā Vērtētājam 0,02% (divas simtdaļas procenta) soda nauda no kopējā Vērtētāja atlīdzības apmēra, kas norādīts Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos.
- 9.4. Ja Vērtētājs savas vainas dēļ kavē īpašuma vērtēšanas atskaites iesniegšanu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Vērtētājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma par katru kavējuma dienu ir jāsamaksā Pasūtītājam 0,02% (divas simtdaļas procenta) soda nauda no kopējā Vērtētāja atlīdzības apmēra, kas norādīts Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos; tomēr Vērtētāja maksājamās soda naudas kopsumma nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Vērtētāja atlīdzības apmēra (bez PVN), kas norādīts Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos.
- 9.5. Ar to Puses vienojas, ka tad, ja Līguma izbeigšana ir notikusi pēc jebkuras Puses iniciatīvas un jebkāda iemesla dēļ, Pasūtītājam ir jāmaksā Vērtētājam Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos noteiktās Vērtētāja atlīdzības daļu proporcionāli sniegtajiem pakalpojumiem ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Vērtētāja pieprasījuma saņemšanas, bet Vērtētājs, ja to rakstveidā pieprasa Pasūtītājs, nodos Pasūtītājam pieejamos Objekta vērtēšanas rezultātus.
- 9.6. Visos Līguma izbeigšanas gadījumos Pasūtītājam papildus Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 9.5. pantā noteiktajai saistībai ir arī jāsedz Vērtētāja faktiskās izmaksas, kas radušās šī Līguma izpildē, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Vērtētāja pieprasījuma saņemšanas, izņemot gadījumus, kad Līgums ir izbeigts sakarā ar Vērtētāja tīšu vai rupjas nolaidības rezultātā izdarītu pārkāpumu vai ja Pasūtītājs izmanto savas tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Objekta izpētes, kā norādīts Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 8.1. pantā.
- 9.7. Ja Līgums ir izbeigts Pasūtītāja vainas dēļ, saskaņā ar šo Līgumu Pasūtītāja veiktais avansa maksājums Vērtētājam netiek atmaksāts un Vērtētājs to patur kā soda naudu, kuras apmērs sedz Pušu iepriekš noteiktos Vērtētāja minimālos zaudējumus, kas ir radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu. Pasūtītājam ir arī jākompensē visi citi Vērtētāja zaudējumi, ciktāl tos nesedz iepriekšminētās naudas sods.
- 9.8. Ja Pasūtītājs ir Vērtētājam apzināti sniedzis nepareizu vai nepilnīgu, neprecīzu, nepietiekamu informāciju, dokumentus un/vai jebkādu citus materiālus, kas saistīti ar Objektu un/vai pakalpojumu sniegšanu, kurus Pasūtītājam bija jānodrošina saskaņā ar Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 4.1.–4.2. pantu vai kurus Līguma izpildei bija papildus pieprasījis Vērtētājs, vai nesniedza Vērtētāja pieprasīto informāciju, kas bija nepieciešama pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar šo Līgumu, vai nenodrošināja Vērtētājam Objekta izpētes iespēju, tādējādi Vērtētājs nespēja pienācīgi izpildīt šajā Līgumā noteiktās saistības, netiek uzskatīts, ka Vērtētājs ir neizpildījis šajā Līgumā paredzētās saistības, un viņš nav atbildīgs Pasūtītājam par jebkādiem zaudējumiem, kas tādējādi radušies, un Pasūtītājam ir jāsedz Vērtētāja faktiskās izmaksas, kas radušās pakalpojumu sniegšanā saskaņā ar šo Līgumu.
- 9.9. Izņemot Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu 9.1. pantā norādītajā gadījumā Puse nav atbildīga, tostarp, bet neaprobežojoties ar jebkādu zaudētu peļņu, uzņēmējdarbības vai līgumu izbeigšanu, jebkāda veida ienākumu vai plānoto ietaupījumu negūšanu, aizņēmumu negūšanu vai tiešus vai netiešus zaudējumus, kas radušies no īpašumu un uzņēmumu vērtēšanu pārraugošanas valsts institūcijas veiktās īpašuma vērtēšanas atskaites atzīšanas par nepareizu, vai jebkādiem citiem specifiskiem, tiešiem vai netiešiem zaudējumiem.
- 9.10. Vērtētājs nav atbildīgs par jebkādam trešo pušu pretenzijām vai prasībām, tostarp, taču neaprobežojoties ar pārraudzības iestādēm un citām privātpersonām par personas datu aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu pārkāpumiem, ja šādas ir izvirzītas Pasūtītājam par informācijas, kas saņemta no Vērtētāja, sniegšanu trešajām pusēm. Pasūtītājs ir atbildīgs par visām šādām pretenzijām un Pasūtītājam ir jākompensē visi no tām radušies Vērtētāja zaudējumi.
- 9.11. Vērtētājs nav atbildīgs tādos gadījumos, kad pēc Objekta vērtēšanas atskaites sagatavošanas rodas vai nerodas jebkādi attiecīgi juridiski fakti saistībā ar šo īpašumu/tā juridisko statusu, tostarp Pasūtītāja nespēju ar šo Objektu (īpašumu) veikt noteiktas darbības.
- 9.12. Vērtētājs nav atbildīgs tādos gadījumos, kad pēc Objekta vērtēšanas atskaites sagatavošanas kļūst skaidrs, ka Vērtētājam iesniegtie ar Objektu saistītie dokumenti, kas pēc savas formas un satura atbilst Likuma prasībām, tika izstrādāti ar tiesību aktos noteiktās procedūras pārkāpumu un tādējādi tika atzīti par spēkā neesošiem. Turklāt Vērtētājs nav atbildīgs par Pasūtītāja un/vai Objekta īpašnieka darbībām saistībā ar Objektu jebkādos citos gadījumos, izņemot tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.13. Vērtētāja noteiktā Tirgus Vērtība ir spēkā tikai vērtēšanas datumā. Vērtētājs neatbild par jebkādiem ekonomiskiem, juridiskiem vai citiem faktoriem, kuri var rasties pēc vērtēšanas datuma un ietekmēt tirgus

stāvokli, tostarp Objekta vērtības maiņu. Vērtētājs neuzņemas nekādus pienākumus atjaunināt Objekta vērtēšanas atskaiti sakarā ar jebkādiem notikumiem vai apstākļiem, kas radušies pēc šīs atskaites sastādīšanas datuma, ja vien par to nav bijusi īpaša vienošanās ar Pasūtītāju.

- 9.14. Vērtētājs sagatavo Objekta vērtēšanas atskaiti Objekta ieķīlāšanai bankā, un to nevar uzskatīt par pamatojumu lēmuma pieņemšanai par Objekta pārdošanu, pirkšanu vai nomu. Objekta vērtēšanas atskaitē neaptver nekādus Objekta tehniskos, juridiskos, nodokļu vai ekonomiskā audīta jautājumus. Objekta vērtēšanas atskaites atzinums par Objekta Tirgus Vērtību nav Pasūtītājam vai jebkādai trešajai pusei saistošs, pieņemot jebkādas lēmumus saistībā ar vērtēto Objektu.
- 9.15. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par savu šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja jebkuras Puses saistību neizpildi izraisīja no Pusēm neatkarīgi apstākļi, proti, nepārvarama vara, kā to definē spēkā esošie tiesību akti. Maksātnespēja vai nespēja norēķināties atbilstoši šī Līguma prasībām netiek uzskatīta par nepārvaramu varu.

10. Noslēguma noteikumi

- 10.1. Šis Līgums atspoguļo Pušu visaptverošu vienošanos un Pušu savstarpējo sapratni par Vispārīgajos Noteikumos un Nosacījumos, kā arī Speciālajos Noteikumos un Nosacījumos izklāstīto tēmu un apvieno visu pušu iepriekšējo komunikāciju, kā arī telefoniskās, mutiskās, pa e-pastu, netiešās (tostarp, taču neaprobežojoties ar avansa maksājuma un/vai cenas vai tās daļas samaksāšanu) vienošanās par šajā Līgumā apspriestajiem jautājumiem. Līgums paliek spēkā līdz Pušu pienākumu izpildei pilnā apmērā.
- 10.2. Jebkādi Vispārīgo Noteikumu un Nosacījumu, kā arī Speciālo Noteikumu un Nosacījumu grozījumi, labojumi vai papildinājumi ir jāveic rakstveidā un tiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem.
- 10.3. Šis Līgums ir noslēgts un tiek interpretēts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 10.4. Pušu strīdi, kas radušies no šī Līguma vai ar to saistīti, tiek risināti savstarpējās sarunās. Rakstveida priekšlikuma par sarunu sākšanu nosūtīšanas diena tiek uzskatīta par sarunu sākumu. Ja vienošanās netiek panākta 14 (četrpadsmit) dienu laikā, strīds tiek izskatīts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto procedūru.
- 10.5. Līgums ir sagatavots divos eksemplāros, un katram eksemplāram ir vienāds juridiskais spēks: Pasūtītājs un Vērtētājs saņem pa vienam Speciālo Noteikumu un Nosacījumu eksemplāram.